

## Motivation for vedtægtsændring

For et år siden fremlagde bestyrelsen to forslag til ændring af vedtægterne i hhv. HGC og Himmelbjerg Golf A/S, som begge blev vedtaget. De havde til formål at

- Reducere de løbende omkostninger ved drift af A/S
- Lette omkostninger ved afvikling af gæld (i dag betales afdrag efter selskabsskat)
- Mulighed for fritagelse for ejendomsskat, da flere klubber med eget ejerskab er fritaget
- Muliggøre optagelse af gæld med sikkerhed i anlægget til fordel for HGC
- Muliggøre søgning af midler fra fonde til div. tiltag

Hovedpunkterne i planen:

1. Vedtægtsændring:
  - Formålsparagraffen justeres, så HGAS kan sælge golfanlægget til HGC
  - Forslaget behandles på generalforsamlingen marts 2025 (er vedtaget)

Vi er nu et skridt videre – men noget mangler.

Pkt. 1 blev tiltrådt på de to nødvendige generalforsamlinger.

Siden da har vi arbejdet med at finde den rigtige model for, hvordan køb og salg kan effektueres, således vi opnår de fordele som vi søger og således den enkelte ikke bliver stillet ringere – heller ikke skattemæssigt.

Vi arbejder på en løsning, hvor den enkelte aktionær får mulighed for at kunne sælge sin aktie til en støtteforening. Derved kan der realiseres et skattemæssigt tab.

Der er udarbejdet forslag til en støtteforening: Himmelbjerg Golf Clubs Venner.

Dette er for at kunne opkøbe aktier og endnu en omgang vedtægtsændringer.

Vi mangler et bindende svar fra Skat.

Vi mangler bekræftelse fra Silkeborg Kommune på at HGC kan få samme vilkår som Silkeborg GC i forhold til betaling af grundskyld.

2. Salg af golfanlægget:
  - HGC overtager pantesikret gæld, mellemregning mellem klub og A/S udlignes og Klubben underskriver på et gælds-brev på restgælden. (vi har vedlagt et forslag til købsaftale og forslag til finansiering)
  - Ejendom og bygninger er vurderet til 10,7 mio. kr. Værdiansættelsen til 10,7 mio. kr. jf. vurdering modsvarer, at 59 ha jord til 200.000 kr. / ha er 12 mio. kr. Herefter forventes at en køber vil nedrive bygninger og jorden befries for rør og el-ledninger.
  - Det modsvarer køb af jord for 10,7 og nedrivning af bygninger mv for ca. 1,3 mio. kr.
  - Restbeløbet finansieres via et gælds-brev mellem klub og A/S med følgende vilkår:
    - Variabel rente baseres på Cibor3 + 1 %
    - Renten betales en gang om året.
    - HGC kan til enhver tid indfri pantebrevet

- Gælds brevet henstår uden afdrag i 20 år hvor det indfries. Gælds brevet rykker i optagelse af størst mulige realkreditlån.
  - HGC betaler omkostninger forbundet med handlen
3. Finansiering og drift:
- HGC har Nordeas accept for den foreslåede finansiering og planen
  - Hvis dette lykkes, vil ca. 500.000 kr. årligt kunne frigives til forbedringer
4. Næste skridt:
- Når finansieringen er på plads, indkaldes der til ekstraordinære generalforsamlinger i HGC og HGAS for at få købsaftalen endelig vedtaget.
  - Vi håber på bred opbakning til gennemførelse af planen

### Hvad nu hvis planen ikke gennemføres og vedtages?

Hvis der ikke stemmes for, så fortsætter vi bare med at afvikle på gælden som hidtil, konsekvenserne vil bl.a. være at:

1. De første 64 fuldtids medlemmers kontingent bruges til afvikling af gæld. for at opnå samme økonomi (500.000 kr. / 7.900kr. = 64 fuldtidsmedlemmer). Disse penge kunne bruges til forbedringer i stedet.
2. Aktien er reelt stort set værdiløs i dag. Da vi blev enige om at indføre indskud for ca. 10 år siden, påvirkede det selvfølgelig aktiekursen.
3. Indskud på 1 kr. gjorde salg af aktier stort set umuligt. Det var nødvendigt for at matche markedet omkring os.
4. Aktierne handles i dag til 1-200 kr. pr. aktie.
5. Det er bestyrelsens overbevisning, at aktien ikke har en indre værdi der svarer til anskaffelsessummen. Der vil gå en rum tid før det bliver tilfældet.
6. Betragt derfor aktien som et "tabt indskud" for 10-20 år siden – som gav den enkelte mulighed for at kunne spille golf.
7. Ingen – som i absolut ingen - vil købe en golfbane lige nu, så vi har kun mulighed for at prøve at fange nye medlemmer eller hæve kontingentet, hvis klubben fortsat skal bestå i fremtiden.

### Hvad betyder dette for dig som aktionær?

1. Den korte og ærlige version: Din aktie formentlig værdiløs. Det vil den også være, når vi har gennemført ændringerne.
2. Betragt din aktie som et tabt indskud for at kunne spille golf.
3. Dit ejerskab i HGAS forbliver uændret
4. Vedtægterne forbliver uændrede, så:
  - a) Man skal fortsat være medlem af HGC for at være aktionær
  - b) Overdragelse af aktier kræver stadig bestyrelsens godkendelse
  - c) HGAS udbetaler fortsat ikke udbytte
  - d) Aktierne har i en årrække været handlet mellem 1 og 100 kr. Dette forventes ikke at ændre sig
  - e) Himmelbjerg Golf Clubs Venner kan opkøbe og eje aktier på samme betingelser, som Himmelbjerg Golf A/S kan.



- f) En løsning kunne være, at aktionærene vil forære deres aktie til HGC´s venner – eller sælge den til dagsprisen.  
For at opnå en afståelses sum og dermed et skattetekniskfradrag for det tab, der nu en gang har været mellem anskaffelsessummen og salgsprisen – men der mangler vi et bindende svar fra Skat om konstruktionen er holdbar for alle.

For at have fuldstændig transparens i processen, så medsender vi følgende dokumenter, som ikke er endelige. De afspejler intentionen og giver den enkelte indsigt i, hvordan forslaget hænger sammen:

- Vedtægter for Himmelbjerg Golf A/S ”Vedtægter HGAS 20250331.docx”
- Forslag til nye vedtægter for Himmelbjerg Golf A/S ”Vedtægter HGAS 20260331.docx” for at kunne oprette Himmelbjerg Golf Clubs Venner til opkøb af herreløse aktier.
- Oplæg til købsaftale ”Købsaftale Himmelbjerg Golf bygninger og jord.docx”
- Oplæg til gældsbrief ”Gældsbrief HGC.docx”
- Forsøg på et koncernregnskab ”HGC koncern og budget 2026.pdf”
- Oplæg til vedtægter ”HGC´s Venner - forening til støtte af HGC2.docx”

Bakbjerg, marts 2026  
**Bestyrelsen i HGAS**

**Bestyrelsen i HGC**