

## KØBSAFTALE

(Golfbane, jord og bygninger i landzone)

Mellem  
Himmelbjerg Golf A/S  
CVR-nr. 2610 3533  
Bakbjergvej 7  
8653 Them  
- herefter benævnt "Sælger"

og

Himmelbjerg Golf Club  
CVR-nr. 26824613  
Bakbjergvej 7  
8653 Them  
- herefter benævnt "Køber"

(samlet "parterne")

vedrørende overdragelse af den Sælger ifølge tinglyst adkomst tilhørende jord og bygninger med golfbane og driving-range beliggende i landzone – herefter benævnt "Ejendommen".

### 0. Indledning

Golfbanerne i Himmelbjerg Golf blev etableret i henhold til Jordbrugskommissionens tilladelse af 18. september 2001 til ikke-jordbrugsmæssig udnyttelse. Tilladelsen er tidsbegrænset og udløber d. 1. oktober 2031.

Køber har siden Sælgers erhvervelse af Ejendommen i 2001 været fuldt orienteret om alle væsentlige forhold i tilknytning til etablering og driften af Ejendommen som golfbaner. Ejendommen har siden erhvervelsen i 2001 været udlejet til Køber på nærmere aftalte vilkår i henhold til særskilt oprettet erhvervslejekontrakt. Det er et led i denne erhvervslejekontrakt, at Køber skal stå for den fulde og hele vedligeholdelse af Ejendommen.

Køber har som mangeårig lejer haft fuld indsigt i Ejendommens drift, omfang og nuværende tilstand.

Som et led i denne drift, har parterne aftalt, at Køber erhverver Ejendommen på følgende vilkår:

### 1. Ejendommen

1.1 Den overtagne Ejendom har matr.nr., 25a, Salten By, Them og matr.nr. 0004u Salten By, Them, BFE-nummer 9031582, beliggende Bakbjergvej 7, 8653 Them med areal 496.016 m<sup>2</sup> heraf vej 310 m<sup>2</sup> og 94.876 m<sup>2</sup> heraf vej 1.859 m<sup>2</sup> i alt 590.892 m<sup>2</sup> heraf vej 2.169 m<sup>2</sup>.

1.2 På Ejendommen er opført bygninger, hvoraf de primære bygninger udgør et samlet areal på 2.100 m<sup>2</sup>.

1.3 Ejendommen er beliggende i landzone.  
Der henvises til ejendomsdata fra OIS, jf. **bilag 1.3**.

1.4 Ejendommen sælges med de på grunden værende bygninger, med disses grund-, mur- og nagelfaste tilbehør, herunder varmeanlæg og med alle slags ledninger og installationer.

1.5 Ejendommen overtages med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælger og tidligere ejere, herunder eventuelle forpligtelser over for Ejendommens forsyningselskaber.

Fra overtagelsesdagen indtræder Køber i Sælgers rettigheder og forpligtelser overfor Ejendommens forsyningselskaber. I forbindelse med den faktiske overtagelse af Ejendommen sørger parterne selv for aflæsning af forbrugsmålere, og Sælger giver besked om ejerskifte og målerstand til de respektive forsyningselskaber.

Sælger er forpligtet til at oplyse om eventuelle særskilte forsyningsaftaler indgået med el- og gasleverandører. Gæld, der afvikles gennem et fast bidrag eller er pålagt forbrug af vand, varme eller el, betales af køber fra skæringsdagen.

Med hensyn til tinglyste servitutter henvises til Ejendommens blad i tingbogen, jf. **bilag 1.5**.

1.6 Vurdering, ejendomsskat/grundskyld  
Ejendommens offentlige ejendomsværdi er pr. den 1. oktober 2020, fastsat til 20.100.000 kr., heraf grundværdi 14.234.100 kr. jf. **bilag 1.6**.

Sælger har ikke klaget over den foreløbige vurdering, da den foreløbige vurdering modsvarer lovens intentioner og forarbejder, hvorefter grundværdi af jord tilhørende golfklubber skal vurderes som industrijord. Den foreløbige vurdering skønnes af den årsag af parterne ikke at modsvare jordens faktiske markedsværdi, som af parterne skønnes at være væsentligt lavere end den foreløbigt vurderede grundværdi.

Det er et aftalt led i overtagelse af Ejendommen til 10.700.000 kr., at Køber overtager enhver forpligtelse til at oppebære eller betale eventuelle ejendomsskat/grundskyld – også for tiden forud for overtagelsesdagen.

Parterne er enige om, at der ikke skal ske udligning heraf, hvis det viser sig, at ny vurdering af ejendommen medfører, at der skal betales yderligere eller der er betalt for meget.

Køber indtræder i enhver henseende endeligt i Sælgers rettigheder og forpligtelser i relation til Sælgers ejerperiode.

### 1.7 Museumsloven

Forud for Sælgers erhvervelse af Ejendommen i 2001 havde Silkeborg Museum konstateret enkelte fund på Ejendommens jorder af arkæologisk interesse. Jorderne blev imidlertid frigivet af Silkeborg Museum til etablering af golfbane, med respekt af museumslovens regler. Der blev ikke under etablering af golfbanen gjort fund af interesse efter museumsloven. Sælger har ikke kendskab til øvrige forhold af interesse i forhold til museumsloven.

### 1.8 Forurening

Ejendommen er Sælger bekendt ikke forurenede og er Sælger bekendt ikke forurenede i Sælgers ejertid. Ejendommen er ikke noteret som forurenede. Køber overtager enhver risiko og ethvert ansvar i forbindelse med en eventuel forurening af Ejendommen, jf. **bilag 1.8**.

### 1.9 Fortrydelsesret

Da Ejendommen ikke er bestemt til beboelse for køber, er handlen ikke omfattet af reglerne om købers fortrydelsesret efter § 6, stk. 1 i Bekendtgørelse af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom.

### 1.10 Tilstandsrapport

Ejendommen er ikke omfattet af huseftersynsordningen og der er derfor ikke udarbejdet tilstandsrapport eller elinstallationsrapport.

## 2. Lejeforhold

2.1 Bortset fra lejeforholdet mellem Køber og Sælger, sælges Ejendommen fri for lejemål, forpagtningsforhold eller andre brugsrettigheder af nogen art. På overtagelsesdagen har Ejendommen alene de servitutter, byrder og hæftelser, der fremgår af tingbogsattesten.

## 3. Sælgers oplysninger

3.1 Det solgte overdrages i den stand, hvori det er og forefindes dog under hensyntagen til almindeligt slid og ælde og som beset og antaget af Køber, som mangeårig lejer, idet Sælger oplyser:

- at der Sælger bekendt ikke fra det offentlige eller private er rejst sager eller krav, som ikke er opfyldt,
- at der Sælger bekendt ikke findes skjulte fejl og mangler ved Ejendommen,
- at der Sælger bekendt ikke påhviler Ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser,
- at Ejendommen er fri for lejemål bortset fra bestående erhvervslejekontrakt med Køber, som har lejet den fulde samlede Ejendom med golfbane, driving-range, klubhus/kontor, shop/cafe og øvrige bygninger og faciliteter,
- at de på Ejendommen værende bygninger med installationer Sælger bekendt er lovligt opført, indrettet og benyttet, medmindre andet udtrykkeligt er anført,
- at Ejendommen er bygningsbrandforsikret i godkendt brandforsikringselskab
- at Ejendommens bygninger opvarmes med eget oliefyrt
- at Ejendommens vandforsyning sker fra alment vandværk og egen vandboring,
- at Ejendommen ikke er tilsluttet offentlig kloak, men benytter septiktank med nedsivning,

- at Ejendommen er beliggende ved en offentlig vej og
- at el-stikledninger ikke er overdraget til el-selskabet,

#### **4. Energimærke**

4.1 Ejendommen er omfattet af lov om fremme af energibesparelse i bygninger. Der er ikke udarbejdet energimærke eller energiplan for Ejendommen. Ifølge loven er Køber berettiget til, indenfor rimelig tid, at lade energimærke og energiplan udarbejde for Sælgers regning. Køber kan ikke gøre krav gældende mod Sælger i anledning heraf.

#### **5. Løsøre**

5.1 Af brugbart samt gældfrit løsøre på Ejendommen, der ikke tilhører tredjemand eller tilhører Køber, følger løsøre til drift af caféen med.

5.2 I øvrigt medfølger alt fastmonteret udstyr, herunder badeværelsesudstyr og lampesteder, ligeledes som beset og antaget af Køber.

5.3 Endvidere medfølger henholdsvis 18 hullers golfbane således som den fremstår indrettet og benyttet (Himmelbjergbanen), tilhørende drivingrange og 9 hulls "pay and Play" golfbane (Bakbjerg banen) med alle tilhørende hegn, træer, buske og øvrige beplantninger, ligeledes som beset og antaget af Køber.

#### **6. Medarbejdere og serviceaftaler**

6.1 Sælger oplyser, at der på overtagelsesdagen ikke er ansatte på Ejendommen, idet al lønnet og ulønnet personale er ansat i - eller knyttet til - Himmelbjerg Golf Club/Køber. Køber overtager ingen rettigheder eller forpligtelser vedrørende Ejendommens serviceaftaler.

#### **7. Overdragelsesdag, refusion og momsreguleringsforpligtelse**

7.1 Overtagelsesdagen er aftalt til den 30. juni 2026 fra hvilket tidspunkt det solgte henligger for Købers regning og risiko i enhver henseende. Parterne er enige om, at overtagelsesdagen ved enighed kan ændres i op til 6 måneder (frem eller tilbage), hvis betingelser og skatteforbehold nævnt i denne købsaftale ikke er afklarede.

7.2 Sælger afleverer Ejendommen kl. 12 på overtagelsesdagen, på hvilket tidspunkt Køber og Sælger i fællesskab aflæser forbrugsmålere. Sælger er ansvarlig for at oplyse Sælgers forbrugsselskaber om aflæsningstallene.

7.3 Såfremt Ejendommens bygninger er fuld- og nyværdiforsikret mod brandskade, overgår risikoen herfor dog allerede til Køber ved købsaftalens underskrift. Køber er da berettiget til erstatning fra brandforsikringen efter de herom gældende regler mod at opfylde nærværende købsaftale.

7.4 Køber vedligeholder Ejendommen og tilhørende bygninger forsvarligt i enhver henseende i henhold til den gældende erhvervslejekontrakt indtil overtagelsesdagen.

7.5 Overtagelsesdagen er samtidig skæringsdag med hensyn til de med Ejendommen forbundne indtægter og udgifter, og Sælger udfærdiger sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

7.6 Eventuelle forfaldne ydelser før eller på overtagelsesdagen betales af Sælger. Ydelser, der forfalder før eller på overtagelsesdagen, og som alene vedrører Købers ejerperiode, betales af Køber.

7.7 Køber er ansvarlig for, at terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der forfalder til betaling efter overtagelsesdagen, betales rettidigt, uanset om opkrævning måtte være fremsendt. Køber kan ikke foretage modregning i refusionssaldoen for eventuelle mangelkrav uden Sælgers samtykke.

7.8 Sælger meddeler ejerskifte til forsyningselskaberne samt afmelder eventuel betalings-service i eget pengeinstitut.

7.9 Moms og momsreguleringsforpligtelse

Købesummen skal ikke indeholde eller tillægges moms.

Køber overtager Sælgers momsreguleringsforpligtelse vedrørende Ejendommen og øvrige købte aktiver. Sælgers revisor udarbejder en opgørelse og specifikation af hvilke momsreguleringsforpligtelser Køber overtager.

Denne opgørelse skal foreligge senest 8 dage efter overtagelsesdagen.

## **8. Købesummen, dens berigtigelse og fordeling**

8.1 Købesummen er aftalt til kontant 10.700.000,00 kr. - skriver kroner ti millioner syv hundred tusinde 00/100 jf. **bilag 8.1.1.**

Købesummen berigtiges på følgende måde:

Køber indtræder i Sælgers bestående hæftelser/gældsforhold med Nordea Realkreditselskab og Nordea Bank. De overtagne gældsforpligtelser indgår i beregningen af købesummen til den omregnede kontantværdi.

Mellemregning mellem Køber og Sælger udlignes ved modregning.

Gældsovertagelsen og mellemregning anslås således:

1.

Nordea Realkreditselskab anslået	3.800.000 kr.
Nordea Bank anslået	1.600.000 kr.
<u>Udligning af mellemregning mellem køber og sælger anslået</u>	<u>700.000 kr.</u>
Samlet del af købesummen anslået	6.100.000 kr.

2.

Restkøbesummen berigtiges ved at Køber underskriver gældsbev på nærmere definerede vilkår i **bilag 8.1.2** på Købesum i alt

4.600.000 kr.  
10.700.000 kr.

**Regulering af købesummen:**

I den udstrækning restgæld og mellemregning i pkt. 1 ikke præcist udgør 6,1 mio. på overtagesdagen, reguleres gældsbevets hovedstol i pkt. 2 tilsvarende i opad- eller nedadgående retning. Sælgers revisor beregner reguleringen, som i øvrigt ikke må påvirke den samlede aftalte kontante købesum på 10,7 mio. kr.

**Aftalte vilkår for gældsbev i pkt. 2**

Hovedstolen forrentes med en variabel rente baseret på "Cibor3", med et tillæg på 1 % p.a. Rente betales 1 gang årligt – første gang d. 31.12.2026 og derefter hver d. 31.12. Gældsbev respektter Købers optagelse af størst mulige realkreditlån. Gældsbev henstår i øvrigt afdragsfrit, og er uopsigeligt fra kreditors side i 20 år fra stiftelsen. Debitor kan til enhver tid indfri hovedstol og påløbne renter.

**Fordeling af købesummen**

Løsøre i Caféen	100.000 kr.
Bygninger og driving-range	2.500.000 kr.
Særlige bygningsinstallationer	400.000 kr.
Jorden/golfbaner	<u>7.700.000 kr.</u>
Købesum i alt	<b>10.700.000 kr.</b>

8.2 Køber overtager ingen gæld udenfor købesummen, medmindre andet udtrykkeligt er aftalt.

8.3 Køber kan indtræde som debitor/kreditor på ejerpantebrev kr. 6.000.000 kr. mod at betale omkostninger forbundet dermed.

8.4 Køber bærer den finansielle risiko i forhold til de kurser og den finansiering, der er beregnet ved købsaftalens indgåelse.

**9. Gældsforpligtelser**

9.1 Der påhviler ikke Ejendommen gæld til det offentlige eller andre vedrørende anlægsarbejder og tilslutninger til vand, vej, fortov, kloak, fælles anlæg, fællesantenne, el, gas, rensnings- og ledningsanlæg eller lignende, og hvad der eventuelt senere måtte blive pålagt Ejendommen af sådanne bidrag, er Sælger uvedkommende.

Sælger oplyser dog, at der Sælger bekendt ikke er afsagt kendelser eller udført arbejder, der medfører bidrag af her nævnte art.

9.2 Forbrug og anden gæld, der betales efter forbrugsmålere, betales af Køber fra overtagesdagen.

## 10. Servitutter

10.1 Køber er gjort bekendt med og respekterer, at Ejendommen overdrages med de samme rettigheder, byrder, servitutter, lejeforhold og forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælger og tidligere ejere, herunder eventuelle forpligtelser over for Ejendommens forsyningsselskaber og grundejerforening.

10.2 Med hensyn til servitutternes nærmere indhold henvises til Ejendommens blad i tingbogen.

10.3 Dokument om landbrugsbedrift og anden anvendelse tinglyst 12. oktober 2001, vedrørende tilladelse til anden anvendelse, vedrører tidsbegrænsning af tilladelse til ikke jordbrugsmæssig udnyttelse med udløb 1. oktober 2031.

## 11. Betingelser

### Fælles betingelser

11.1 Parterne er enige om, at købsaftalen er betinget af, at overdragelsen godkendes af såvel Købers som Sælgers generalforsamlinger, med vedtagelse af nødvendige vedtægtsmæssigt bestemte stemmeflertal, og gennemførelse af eventuelle nødvendige ekstraordinære generalforsamlinger. Vedtages gennemførelse af Købsaftalen ikke fuldt ud med nødvendige ændringer er vedtægterne hos såvel Køber som Sælger, bortfalder købsaftalen.

11.2 Købsaftalen er betinget af, at Købers og Sælgers pengeinstitut godkender købsaftalen i sin helhed. Pengeinstitutforbeholdet udløber 14 hverdage efter, at købsaftalen er underskrevet af begge parter.

11.3 Købsaftalen er betinget af, at overdragelsen ikke bevirker utilsigtede skattemæssige konsekvenser i henhold til et ansøgt bindende svar fra Skattestyrelsen. Heraf fremgår, at det forudsættes, at overdragelse kan ske til den aftalte købesum på 10,7 mio. kr., og at overdragelse til denne aftalte købesum på 10,7 mio. kr. ikke medfører negative skattemæssige konsekvenser for hverken Sælger, Sælgers aktionærer, Køber og/eller Købers medlemmer.

Parterne ansøger om bindende svar fra Skattestyrelsen, når købsaftalen er underskrevet. Der henvises i øvrigt til pkt. 13 om dette skatteforbehold.

11.4 Hvis en part annullerer købsaftalen som følge af disse oplyste fælles betingelser, afholder hver part egne omkostninger, idet ingen part kan kræve erstatning af den anden part som følge heraf.

## 12. Individuelle betingelser

### 12.1 Købers betingelser:

1. Det er en betingelse, at Køber kan få en ca. 25-årig forlængelse af tilladelse til ikke-jordbrugsmæssig drift (tilladelse til drift af golfbane og forventet/forudsat tilladelse i samlet 30 år regnet fra overtagelsesdagen). Køber er forpligtet til straks at kontakte rette myndighed herom.
2. Det er en betingelse, at Køber kan opnå fritagelse for betaling af en del af grundskylden til Silkeborg Kommune ved ejerskifte, jf. i det hele den principielle fritagelse Silkeborg Kommune har meddelt til anden golfklub i Silkeborg Kommune i forbindelse med en lignende overdragelse mellem et aktieselskab og en klub. Køber er forpligtet til straks at kontakte Silkeborg Kommune herom.
3. Det er en betingelse fra Købers side, at den forudsatte og nødvendige finansiering accepteres af såvel Købers pengeinstitut som af Sælger og Sælgers aktionærer.

### 12.2 Sælgers betingelser:

- a. Købsaftalen er betinget af købesummens berigtigelse.
- b. Gælds brevet og vilkårene herfor accepteres af Sælgers aktionærer.

12.3 Hvis en part annullerer købsaftalen som følge af disse oplyste individuelle betingelser, afholder hver part egne omkostninger, idet ingen part kan kræve erstatning af den anden part som følge heraf.

## 13. Skatteforbehold

13.1 Parterne er enige om, at Ejendommen ved denne købsaftale overdrages til en kontant handelsværdi på 10,7 mio. kr. Der er enighed om, at denne værdiansættelse er fastsat under den forudsætning, at skattemyndighederne ved den skattemæssige behandling af dispositionen accepterer den aftalte handelsværdi.

Der er også enighed om, at den aftalte handelsværdi på 10,7 mio. kr. ikke må få negative skattemæssige konsekvenser for Sælger, Sælgers aktionærer, Køber og/eller Købers medlemmer.

13.2 Såfremt skattemyndighederne ved en endelig administrativ afgørelse - eller ved domstolsafgørelse - fastsætter Ejendommens handelsværdi til et andet beløb end den ovenfor anførte handelsværdi, er parterne enige om at **forsøge** at regulere overdragelsessummen til den af skattemyndighederne fastsatte værdi. Reguleringen skal ske med virkning fra overtagelsesdagen. Parterne er i den forbindelse forpligtet til loyalt at gennemføre alle nødvendige civile dispositioner til gennemførelse af reguleringen, herunder regulering af købesummen, eventuelle gaveelementer samt regulering af gælds brevet mellem parterne.

Dette dog under den udtrykkelige forudsætning og betingelse, at reguleringen er mulig og godkendes af parternes pengeinstitut og at reguleringen ikke medfører utilsigtede skattemæssige konsekvenser for hverken Sælger, Sælgers aktionærer, Køber eller Købers medlemmer.

13.3 Såfremt en sådan regulering ikke kan gennemføres civilretligt, eller såfremt reguleringen medfører utilsigtede skattemæssige konsekvenser for Sælger, Sælgers aktionærer, Køber og/eller Købers medlemmer, har parterne **pligt** til at kræve overdragelsen ophævet i sin helhed, således at parterne - så vidt muligt - stilles som før aftalens indgåelse mod tilbagelevering af allerede erlagte ydelser. I denne situation er Erhvervslejekontrakten mellem parterne stadig gældende, og der foretages nødvendige korrektioner.

#### **14. Erklæring til brug for tinglysning i henhold til lov om udlejning af fast ejendom**

14.1 Under henvisning til lovbekendtgørelse nr. 400 af 12. april 2024 om udlejning af fast ejendom til ferie og fritidsformål mv. og camping mv., erklærer undertegnede Køber af Ejendommen herved, under straffeansvar efter straffelovens § 162, at erhvervslejen ikke kræver tilladelse i medfør af lovens § 8, idet Ejendommen skal anvendes til drift af golfbane og dertil hørende aktiviteter.

#### **15. Handlens dokumenter**

15.1 Aftalegrundlaget omfatter i øvrigt de mellem parterne udvekslede dokumenter, herunder de dokumenter vedrørende Ejendommen, som Sælger har fremsendt særskilt til Køber eller stillet til rådighed på anden måde og som er nævnt i denne købsaftale:

Bilag 1.3	Ejendomsdata fra OIS
Bilag 1.5	Tingbogsattest
Bilag 1.6	Ejendomsskattebillet
Bilag 1.8	2 stk. forureningsattester
Bilag 8.1.1	Vurderingsudtalelse vedr. Bakbjergvej 7, 8653 Them
Bilag 8.1.2	Gældsbrev mellem parterne

#### **16. Handlens berigtigelse**

16.1 Parterne meddeler ved deres underskrift på nærværende købsaftale fuldmagt til anmelderen, til at foranledige skødet til Køber tinglyst endeligt, når betingelserne er opfyldte.

16.2 Anmelderen skal digitalt tinglyse skødet, og parterne forpligter sig til at underskrive overdragelsen inden 14 dage efter, at de har fået meddelelse om, at anmeldelsen er lagt i deres underskriftsmappe.

#### **17. Ekspedition og omkostninger**

17.1 Denne købsaftale og øvrige handelsdokumenter samt digital skødeanmeldelse udfærdiges af Njord Law Firm.

17.2 Afgift til skødets tinglysning betales af Køber.

17.3 Omkostningerne ved nærværende købsaftales berigtigelse afholdes i øvrigt således: Sælger betaler samtlige omkostninger forbundet med udarbejdelse af refusionsopgørelse, indfrielse af eksisterende lån, indhentelse af tingbogsattest, kommunalt oplysningsskema og andre dokumenter, som Sælger forelægger for Køber.

17.4 Hver part betaler egen advokat og udgifter til øvrige rådgivere.

## **18. Tvister**

18.1 Enhver uenighed mellem parterne om forståelsen af denne købsaftale og dens betingelser, som ikke kan løses i mindelighed, afgøres efter dansk ret og ved en voldgift, der administreres af Det Danske Voldgiftsinstitut i overensstemmelse med de regler der er vedtaget af Det Danske Voldgiftsinstitut, og som er gældende, når en sådan sag indledes.

18.2 Reglerne for forenklet voldgift finder anvendelse.

## **19. Øvrige forhold**

19.1 Landbrugsministeriet

Køber skal søge Landbrugsministeriet om tilladelse til erhvervelse i henhold til landbrugslovens § 20 og § 21.

Køber skal indsende skema om virksomheders erhvervelse af landbrugsejendom til Landbrugsministeriet. Når tilladelse er modtaget fra Landbrugsministeriet skal denne videresendes til Njord Law Firm til brug for tinglysning af skødet.

19.2 Parterne er gjort opmærksom på, at ifølge Lov om tinglysning, skal et dokument, der anmeldes til tinglysning, indeholde oplysning om cpr-numre/cvr-numre på parterne. Til brug for tinglysning af dokumenter i forbindelse med handlen, skal cpr-numre derfor oplyses. Cpr-numre vil ikke blive gjort offentligt tilgængelige i forbindelse med tinglysning. Parterne gøres tillige opmærksom på, at købsaftale og de oplysninger, som i øvrigt indhentes om sagens parter, herunder oplysning om parternes navne, adresser, deponeringskonti, restgældsoplysninger m.m. vil blive videregivet til parterne samt til og mellem de relevante aktører i handlen, herunder rådgivere, banker og realkreditinstitutter. Handlens parter kan kontakte aktørerne og få at vide, hvilke oplysninger, det konkret drejer sig om.

19.3 Købers og Sælgers pengeinstitut: Nordea Bank, Vestergade afdeling Silkeborg

19.4 Købers advokat: advokat Søren Schultz, Njord Law Firm

## **20. Underskrifter**

**For Køber Himmelbjerg Golf Club**

Them d.

---

Michael Hillerstrøm  
(bestyrelsesformand)

---

Peder Carsten Levring  
(bestyrelsesmedlem)

---

Annie Jakobsen  
(bestyrelsesmedlem)

---

Bente Mikkelsen  
(bestyrelsesmedlem)

---

Preben Norup  
(bestyrelsesmedlem)

---

Jørgen Madsen  
(bestyrelsesmedlem)

**For Sælger Himmelbjerg Golf A/S**

Them d.

---

Ole Elmegaard Mortensen  
(direktør)

---

Michael Hillerstrøm  
(bestyrelsesformand)

---

Michael Vater  
(bestyrelsesmedlem)

---

Annie Jakobsen  
(bestyrelsesmedlem)