

GÆLDSBREV

Undertegnede

Himmelbjerg Golf Club
CVR-nr. 26824613
Bakbjergvej 7
8653 Them
(herefter benævnt låntager/debitor)

erkender herved at skyldes

Himmelbjerg Golf A/S
CVR-nr. 2610 3533
Bakbjergvej 7
8653 Them
(herefter benævnt ”långiver/kreditor”)

et beløb stort

4.600.000 kr.

-- skriver firemillionersekshundredetusinde kroner 00/100 --

Reguleringsklausul og aftalte vilkår:

Der henvises indledningsvist til Købsaftale mellem parternes, pkt. 8 hvoraf følgende fremgår:

”Regulering af købesummen:

I den udstrækning restgæld og mellemregning i pkt. 1 ikke præcist udgør 6,1 mio. på overtagelsesdagen, reguleres gældsbre-
vets hovedstol i pkt. 2 tilsvarende i opad- eller nedadgående retning. Sælgers revisor beregner størrelsen heraf, som i øvrigt ikke
må påvirke den samlede aftalte kontante købesum på 10,7 mio. kr.

Aftalte vilkår for gældsnav i pkt. 2

Hovedstolen forrentes med en variabel rente baseret på ”Cibor3”, med et tillæg på 1 % p.a.

Rente betales 1 gang årligt – første gang d. 31.12.2026 og derefter hver d. 31.12.

Gældsnavet respekterer Købers optagelse af størst mulige realkreditlån.

Gældsnavet henstår i øvrigt afdragsfrit, og er uopsigeligt fra kreditors side i 20 år fra stiftelsen. Debitor kan til enhver tid indfri
hovedstol og påløbne renter”.

Hovedstol

På denne baggrund opgør Kreditors revisor den endelige hovedstol på nærværende gælds-
nav.

Rentesats

Hovedstolen forrentes fra overtagelsesdagen (som foreløbigt er aftalt til 30. juni 2026) med
en årlig rente beregnet på baggrund af Cibor3-rentesatsen og med et tillæg på 1 % p.a.

Renten beregnes af hovedstolen en gang årligt pr. 31. december af Långiver/Kreditor.

Opgørelse og betaling af renter

Renter betales til långiver/kreditor 1 gang årligt - første gang opgjort pr. 31. december 2026 og derefter opgjort hver d. 31. december – i øvrigt som anvist af Långiver/Kreditor.
Rentebeløbet er forfalden til betaling med 8 hverdage som løbedage - regnet fra debitors modtagelse af renteopgørelse.

Løbetid

Gælds brevet er afdragsfrit i 20 år (tyve år) regnet fra overtagelsesdagen.
Gælds brevet er uopsigeligt fra Kreditors/Långivers side.
Gælds brevet kan til enhver tid indfries helt eller delvist af debitor.

Rykningspåtegning

Gælds brevet respekterer Købers optagelse af størst mulige realkreditlån.
Undertegnede Långiver/Kreditor meddeler herved samtykke til, at nærværende gælds brev rykker tilbage i prioritetsrækkefølgen til fordel for et eller flere realkreditlån, der samlet udgør det til enhver tid størst mulige beløb som kan opnås i henhold til gældende realkreditregler og belåningsgrænser for den pågældende Ejendom - Bakbjergvej 7, 8653 Them.
Denne rykningsret gælder uanset ændringer i realkreditinstituttets lånevilkår, herunder rente- og afdragsprofil, samt ved eventuel fremtidig omlægning eller refinansiering af lånet/lånene.

Sikkerhed/pant

Til sikkerhed for nærværende gælds brev får Långiver/Kreditor sekundær pant i Ejerpantebrev stort 6 mio. kr. med pant i Ejendommen Bakbjergvej 7, 8653 Them.
Primær panthaver er Nordea Realkredit og Nordea Bank, der anmodes om at notere denne sekundære panterettighed.

Misligholdelse

Gælds brevet kan opsiges til fuld indfrielse uden varsel/løbedage/påkravsfrist, hvis Långiver/Debitor ikke betaler forfaldne renter rettidigt og/eller ikke indbetaler hovedstolen rettidigt ved gælds brevets udløb.

Tvangsfuldbyrdelse:

Nærværende gælds brev kan tjene som umiddelbart eksekutionsgrundlag for ethvert skyldigt beløb og alle omkostninger til fordringens inddrivelse i henhold til gælds brevet, jf. RPL § 478 stk 1, nr. 5.

Datering og underskrifter

Dette gælds brev underskrives elektronisk/digitalt.

Them d.

For debitor/låntager Himmelbjerg Golf Club

Michael Hillerstrøm
(bestyrelsesformand)

Peder Carsten Levring
(bestyrelsesmedlem)

Annie Jakobsen
(bestyrelsesmedlem)

Bente Mikkelsen
(bestyrelsesmedlem)

Preben Norup
(bestyrelsesmedlem)

Jørgen Madsen
(bestyrelsesmedlem)

For kreditor/långiver Himmelbjerg Golf A/S

Ole Elmegaard Mortensen
(direktør)

Michael Hillerstrøm
(bestyrelsesformand)

Michael Vater
(bestyrelsesmedlem)

Annie Jakobsen
(bestyrelsesmedlem)